



ROLDÁN

ASOCIADOS S.A.S

 Roldanasociadossas  Roldán asociados sas  Roldanasociadossas

www.roldanasociados.co



NOSOTROS

Roldán Asociados es una empresa de ingeniería civil, dedicada al sector de la construcción. Contamos con un portafolio de servicios bastante amplio, debido a que tenemos la capacidad de realizar todo el proceso constructivo de una edificación (planeación, diseño, construcción y mantenimiento) de cualquier tipo de edificación, hasta el punto de realizar procesos sencillos como es la pintura de ductos, demoliciones, cambio de pisos y más.

MISIÓN

Roldán Asociados S.A.S es una empresa de construcción, mantenimiento industrial, diseño y consultoría civil, la cual busca día a día la satisfacción de sus clientes, mediante la calidad, responsabilidad y cumplimiento de los requerimientos deseados. Trabajando con un equipo de especialistas con más de 30 años de experiencia en el sector, con el fin de dar soluciones óptimas a nuestros clientes según las necesidades requeridas.

VISIÓN

Para el 2025 Roldán Asociados S.A.S espera ser una empresa posicionada y reconocida e en el sector, por su buen servicio y calidad en cada uno de los proyectos realizados, evidenciando un desarrollo responsable, ético y profesional teniendo como eje central la satisfacción de nuestros clientes internos, externos y del medio ambiente.

SERVICIOS

MANTENIMIENTO



ROLDÁN
ASOCIADOS S.A.S

TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN ALTURAS

- ◆ Roldán Asociados cuenta con un equipo de expertos capacitados. Entendemos por trabajos en altura aquellos que son realizados a una altura superior a dos metros.

Dentro de éstos podemos citar: trabajos en andamios, escaleras, cubiertas, postes, plataformas, vehículos, etc. Así como, trabajos en profundidad, excavaciones, pozos, entre otros.

- ◆ Son numerosas las actuaciones que requieren la realización de trabajos en altura tales como tareas de mantenimiento, reparación, construcción, restauración de edificios y obras de arte, montaje de estructuras, limpiezas especiales, etc.



¿QUÉ HACEMOS?

- ◆ **MANTENIMIENTOS E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS**
Prestamos un servicio completo a la hora de ejecutar los mantenimientos de cubiertas, techos, parasoles, membranas, semicubiertas.
- ◆ **LIMPIEZA DE CERCHAS**
Realizados por personal capacitado con equipos de seguridad, certificados para trabajos en alturas.
- ◆ **PINTURA EXTERIOR DE EDIFICACIONES**
Las cubiertas o coberturas exteriores para los muros están especialmente formuladas para enfrentar eventos que afectan la terminación de las paredes que dan al exterior de una propiedad.



MANTENIMIENTO DE REDES HIDRÁULICAS

- ◆ Roldán Asociados cuenta con un equipo de expertos que ayudará a resolver problemas de falta de mantenimiento o funcionamiento, como también proveer los equipos necesarios para realizar una instalación de sistemas hidroneumáticos o hidráulicos completos, tanto los tanques como las bombas de presión.

Roldán cuenta con la experiencia y organización para garantizar un servicio de calidad, no dude en contactar o escribir su solicitud de servicio de mantenimiento o reparación de sistemas de redes.

- ◆ La frecuencia de mantenimiento no es la misma para todas las redes hidráulicas, sino que varía con las condiciones del servicio, el uso y demás factores.





¿QUÉ HACEMOS?

- ◆ **LIMPIEZA DE TUBERÍA**
Limpiamos y generamos el mantenimiento de tus redes hidráulicas para eliminar atascos que no dejen que el agua fluya con normalidad o estén generando suciedad.
- ◆ **CAMBIO DE TUBERÍAS**
Generamos el cambio de las tuberías en tus estructuras, evitando los retrasos y sin poner en riesgo la productividad de tu empresa.
- ◆ **MANTENIMIENTO DE REDES AGUA SANITARIA, POTABLE E INDUSTRIAL**
Mantenemos en excelente estado tus redes hidráulicas, con el fin de garantizar la sanidad y el buen estado del agua utilizada para los diferentes procesos de tu industria.

LIMPIEZA LASER

- ◆ En Roldán Asociados contamos con tecnología láser la cual tiene la capacidad de limpiar superficies metálicas removiendo partículas de impureza como: el óxido, grasas, aceites, hollín entre otras. Esto funciona debido a que la radiación del láser evapora la partícula sobre la superficie que esta siendo tratada, la ventaja de este método es que es más eficiente en términos de tiempo en comparación a los métodos tradicionales, adicionalmente, no genera contaminación debido a que no es necesario el uso de sustancia químicas.





◆ Este servicio es aplicable a distintas industrias debido a que esta en la capacidad de limpiar diversos tipos de superficies tales como:

- ◆ Limpieza de moldes alimenticios.
- ◆ Limpieza de moldes de caucho.
- ◆ Limpieza de moldes de plástico.
- ◆ Limpieza de moldes de vidrio.
- ◆ Eliminación de pintura por capas.
- ◆ Preparación de superficie para pinturas o tratamientos.
- ◆ Eliminación de óxido.
- ◆ Preparación de superficies para soldar.
- ◆ Limpieza de residuos de soldadura.
- ◆ Limpieza de grasa, aceite y hollín de procesos productivos.
- ◆ Limpieza de piezas calientes.
- ◆ Limpieza de pinturas.
- ◆ Limpieza de rodillos.
- ◆ Limpieza de piezas móviles.
- ◆ Limpieza de herramientas.
- ◆ Preparación de superficies para soldar.

MANTENIMIENTOS LOCATIVOS

- ◆ Roldán Asociados cuenta con un equipo de expertos que te ayudarán a resolver problemas de falta de mantenimiento o funcionamiento, como también proveer los equipos necesarios para mantener en buen estado tus locaciones. Roldán cuenta con la experiencia y organización para garantizar un servicio, no dude en llamarnos o escribir su solicitud de servicio de mantenimiento o reparación de sistemas de redes hidráulicas.
- ◆ Nuestras locaciones son la base fundamental para el buen funcionamiento de nuestras industrias, oficinas y establecimientos, garantizando la seguridad y el bienestar de nuestros colaboradores y clientes.





¿QUÉ HACEMOS?

◆ **INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO DE PISOS INDUSTRIALES Y COMUNES** **CONSTRUCCIÓN, INDUSTRIALES Y COMUNES**

Garantizamos la instalación de tus pisos y el mantenimiento de los mismos para garantizar un buen flujo y acabados en tus procesos de construcción.

◆ **PINTURA Y RESANE DE MUROS**

Resanar muros, grietas simples y estructurales, ten en cuenta que cuando vayas a pintar un muro es necesario que resanes agujeros de clavos, enjarres caídos o que no se estén utilizando.

◆ **CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN**

Especialistas en tejados y humedades, contamos con visita a domicilio, valoración gratis, impermeabilizaciones, arreglo de humedades y más.

- ◆ **MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS**
El mantenimiento en las estructuras metálicas es de vital importancia para alargar su vida útil.
- ◆ **PINTURA DE PARQUEADEROS**
Ideal para la señalización y demarcación vial.
- ◆ **RETIRO DE CEDIMENTOS**
Retiramos lodos y residuos que puedan obstaculizar e interrumpir el buen funcionamiento y circulación en las locaciones.



- ◆ **LIMPIEZA DE BARANDAS, CERCHAS, Y EQUIPOS**
Mantén en buen estado tus barandas, cerchas y equipos para garantizar la seguridad de quienes hacen uso de ellos.
- ◆ **CAMBIO DE PLÁSTICOS DE EQUIPOS**
Evita daños por desgaste de los plásticos en tus equipos y mantenlos en las mejores condiciones.
- ◆ **MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS FÍSICAS DE PLANTAS DE PRODUCCIÓN**
Mantener la planta de producción en buenas condiciones garantizará el buen funcionamiento y la seguridad de tus colaboradores.

MONTAJE DE MAQUINARIA Y EQUIPO

- ◆ En Roldán Asociados realizamos montajes de equipos especializados en zonas requeridas por nuestros clientes, adicionalmente en caso de ser necesario realizamos los cálculos, diseños necesarios para la construcción de la estructura que soporte el equipo a instalar.
- ◆ Una de las claves para que finalmente una máquina o línea de producción funcione, es que el equipo de montaje sea el mismo que realice todo el proyecto, esto ahorrará multitud de gastos derivados del desconocimiento del personal que no participó en algunas de las fases del montaje de las máquinas, sin embargo, hay que valorar también los costos del desplazamiento y alojamiento del personal que la desmontó.

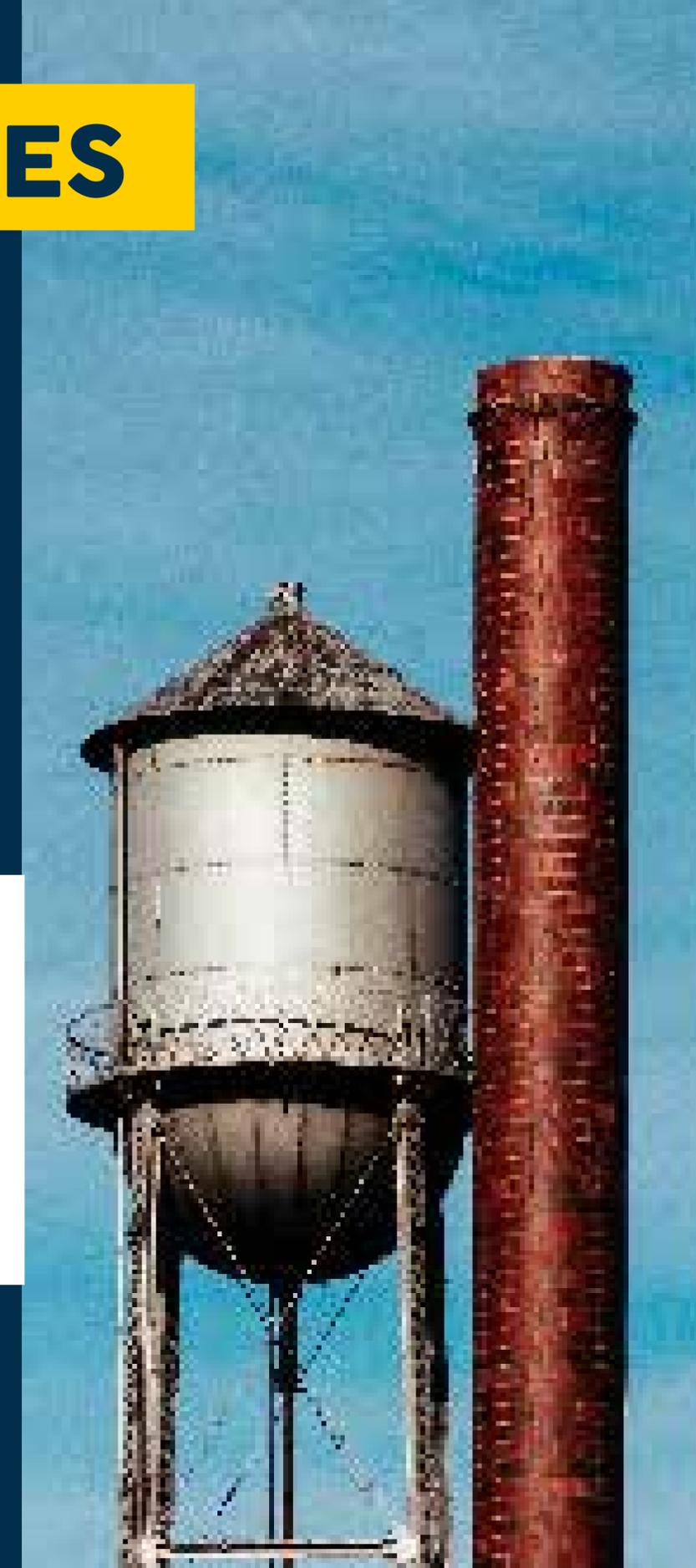


¿QUÉ HACEMOS?

- ◆ **DESEMBALAJE Y ORGANIZACIÓN DE LA CARGA**
Primero debemos asegurar, balizar y señalar la zona de descarga y el área de montaje de la maquinaria, por esta razón el proceso de descarga debe de estar supervisado por los jefes de equipo.

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES

- ◆ En Roldán Asociados contamos con personal calificado y con el concepto sanitario brindado por la Secretaría de Salud, que garantiza un adecuado lavado y desinfección de los tanques de agua potable e industrial, es así como garantizamos un trabajo de calidad.
- ◆ Recuerda la importancia de realizar una limpieza periódica y adecuada de las cisternas y los tanques de almacenamiento domiciliarios e industriales (**cada 6 meses**), con el fin de que el agua potable suministrada a través de la red pública mantenga la calidad dentro de los inmuebles.





¿QUÉ HACEMOS?

- ◆ **VACIADO DE TANQUES**
Generamos el correcto drenaje del agua almacenada, con el fin de revisar el estado de los mismos para un mantenimiento adecuado.
- ◆ **LAVADO EXHAUSTIVO DE TANQUES**
El proceso consiste en lavar a profundidad todas las paredes del tanque hasta su borde superior, dejando actuar el agua con cloro por lo menos tres horas.
- ◆ **LLENADO ADECUADO**
Consta de llenar nuevamente el tanque y dejar correr agua por cada una de las canillas durante 5 minutos para enjuagar.

INSPECCIÓN CON CÁMARAS TERMOGRÁFICAS

- ◆ Roldán Asociados cuenta con el uso cámaras termográficas, contamos con la capacidad de inspeccionar los equipos y las plantas de producción, comprobando así el funcionamiento de estos y de los tableros eléctricos, mediante la identificación de puntos calientes y fríos que permiten reconocer si están funcionando de manera efectiva.
- ◆ La inspección termográfica es una técnica que permite a distancia y sin ningún contacto medir y visualizar temperaturas de superficies con precisión. La radiación infrarroja es la señal de entrada que una cámara termográfica necesita para generar una imagen de un espectro de colores, en el que cada uno de los colores según una escala determinada, significa una temperatura distinta.



¿QUÉ HACEMOS?

◆ **DETECCIÓN TEMPRANA**

Al detectar los puntos calientes en una etapa temprana, se pueden evitar incendios.

INSPECCIÓN DE CUBIERTAS CON DRONES

- ◆ En Roldán Asociados tenemos el personal capacitado para sobrevolar cubiertas, identificar el estado de las mismas y adicionalmente observar el estado de los caminos de seguridad, comprobando si existe la presencia de objetos que no deberían estar ahí de forma rápida y segura.
- ◆ La tecnología de nuestros drones permite obtener un diagnóstico rápido y detallado del estado de los techos o fachadas de edificios, bodegas o casas. Los drones con cámara son las herramientas perfectas para detectar posibles fallos estructurales, como filtraciones de agua, grietas, estado de tejas o impermeabilización de techos.



¿QUÉ HACEMOS?

◆ **INSPECCIÓN DE CUBIERTAS**

Podremos acceder a las losas técnicas, en estos lugares se instalan tanques de agua, antenas y aires acondicionados. En la gran mayoría de edificaciones estos lugares no cuentan con acceso.

◆ **REVISIÓN DE FACHADAS**

Dentro de nuestro servicio de inspección de cubiertas con dron también ofrecemos como valor agregado la revisión de fachadas, esto con el fin de evaluar desgastes, grietas o la posibilidad de realizar reparaciones estéticas.



SERVICIOS

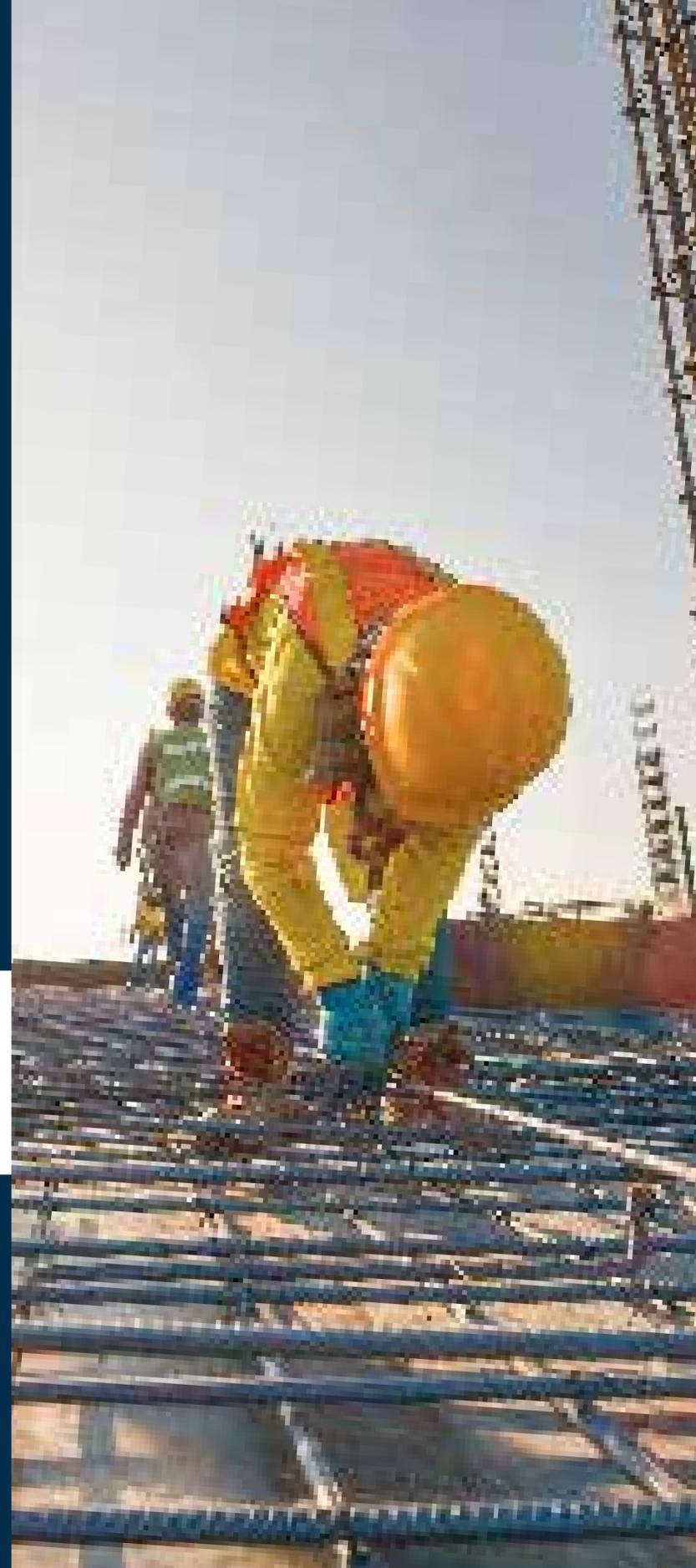
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



ROLDÁN
ASOCIADOS S.A.S

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES

- ◆ En Roldán Asociados realizamos la construcción de todo tipo de edificaciones tanto residenciales, industriales y comerciales, nos encargamos de realizar proyectos de construcción desde la etapa de diseño y hasta la concepción de la obra, garantizando que en todas las fases sean realizadas por personal calificado.
- ◆ Detrás de cada proyecto de construcción existen diferentes factores que pueden afectar la buena finalización de un proyecto.



¿QUÉ HACEMOS?

◆ **EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES**

Elaboramos, programamos, ejecutamos y controlamos presupuestos de obra.

◆ **CONSULTORÍA Y SEGUIMIENTO**

Emitimos conceptos que contribuyan al adecuado y eficiente desarrollo de las etapas de cualquier obra civil.



DISEÑO Y REMODELACIÓN DE INTERIORES

- ◆ En Roldán Asociados contamos con especialistas para realizar proyectos de remodelación de interiores de todo tipo, en donde adecuamos un área específica para la utilidad que se solicite, tales como construcción de cafeterías, laboratorios, adecuación de bodegas, construcción de muros cortafuegos, oficinas, entre otros.
- ◆ Realizamos una fase de diseño para garantizar que el espacio se adecue a las necesidades de cada cliente y posteriormente nos encargamos de hacer realidad el diseño.



¿QUÉ HACEMOS?

- ◆ **REMODELACIÓN DE OFICINAS**
Adecuación de la planta física según las necesidades del cliente.
- ◆ **REMODELACIÓN DE ESPACIOS COMERCIALES**
Diseño y remodelación de establecimientos comerciales, corporativos, educativos y hospitalarios.
- ◆ **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**
Diseño arquitectónico y ejecución de obras de manera optima realizado por personal altamente calificado.



INSPECCIÓN DE OBRAS CIVILES CON DRONES

- ◆ Nuestro personal especializado cuenta con las herramientas adecuadas para realizar vuelos con aeronaves no tripuladas y de esta manera poder obtener una vista aérea del avance del proyecto, lo que que permite tener una perspectiva diferente del proceso de la obra, además de poder prevenir riesgos y obtener imágenes que permiten una comercialización más efectiva.
- ◆ Realizamos una fase de diseño para garantizar que el espacio se adecue a las necesidades de nuestros clientes y posteriormente nos encargamos de hacer realidad el diseño.



¿QUÉ HACEMOS?



- ◆ **SEGUIMIENTO DE OBRAS CIVILES CON DRONES**
Realizamos inspecciones y seguimientos de obras con drones para evidenciar el avance desde otra perspectiva.
- ◆ **SEGUIMIENTO DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS**
Nos encargamos de la inspección y el seguimiento de diferentes obras de ingeniería con drones, sin importar que se encuentren en construcción o finalizadas.



ROLDÁN

ASOCIADOS S.A.S



Carrera 38 No. 10 – 90 Of. 1082
Bogotá, Colombia



(031)560 8035



313 409 7717

www.roldanasociados.co

